

# 新築売戸建住宅

## 西八王子駅

八王子市横川町 土地5.5坪以上 2棟現場

間取り  
4LDK

建物面積  
117.44㎡

築年月  
2019年10月

新築

各棟土地5.5坪以上の平坦地！

1号棟納戸付き！

2号棟主寝室9帖+WIC3.5帖！

チェックポイント！

バス1坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,全居室収納,床下収納,プロパンガス,電気,上水道,下水道,モニタ付インターホン,火災警報器(報知機),庭,駐車場2台分



2号棟: **3,480** 万円(税込)

土地面積/193.57㎡(58.55坪)  
建物面積/117.44㎡(35.52坪)

1号棟: **3,680** 万円(税込)

土地面積/187.00㎡(56.56坪)  
建物面積/102.06㎡(30.87坪)



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	西八王子
間取りタイプ	4LDK
価格	3,480万円

物件所在地	東京都八王子市横川町 629		
交通	J R中央本線 西八王子 徒歩25分		
土地面積	実測 193.57㎡	私道面積(共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	117.44㎡	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	2019年10月	駐車場	
現況	建築中	引渡日	相談
建築確認番号	第H31SHC112233号・第H31SHC112234号		
接道状況(角地・間口)	角地: 2方道路 南西16.0m 公道 北東1.8m		
設備	バス1坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,3口以上コンロ,システムキッチン,全居室収納,床下収納,プロパンガス,電気,上水道,下水道,モニタ付インターホン,火災警報器(報知機),庭,駐車場2台分		
備考	北東側1.82m法外道路 地勢:平坦 利用駅1: J R中央本線 西八王子 バス9分 バス停 中央道八王子バス停下 徒歩1分 利用駅2: J R中央本線 八王子 バス20分 バス停 三村橋 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69684456067

東京都知事免許(8)第51393号 〒192-0051 東京都八王子市元本郷町4丁目17-3

# 株式会社大恵ハウジング

TEL: 042-625-5159 FAX: 042-625-6024 定休日: 水曜日

■取引態様: 専任媒介