

# 売地

## 八王子駅

更地渡し

土地面積  
実測 135.14㎡

現況  
更地

引渡し時期  
即時

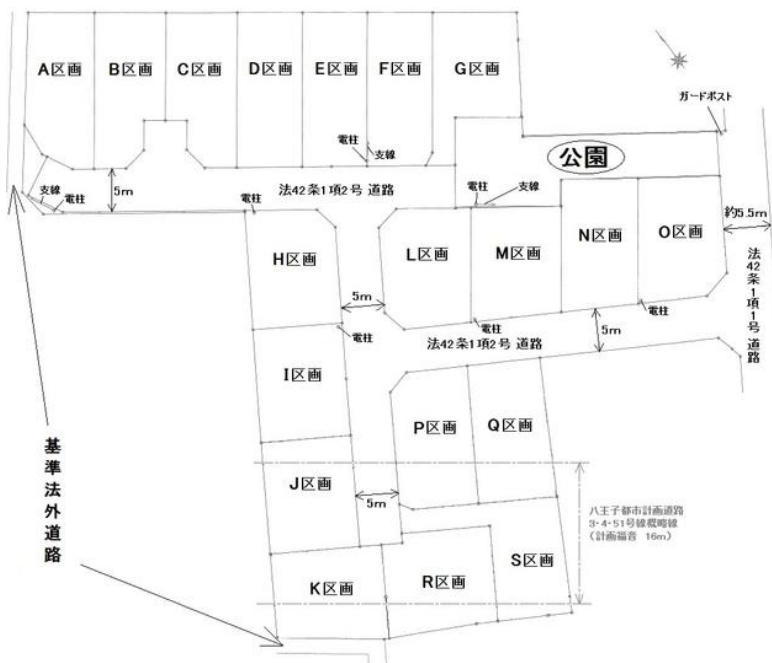


号棟	敷地面積	価格 (万円)	号棟	敷地面積	価格 (万円)
A	約 135.85 ㎡ 約 41.09 坪	1,730 万円	K	約 135.39 ㎡ 約 40.95 坪	1,380 万円
B	約 135.14 ㎡ 約 40.87 坪	1,830 万円	L	約 140.03 ㎡ 約 42.36 坪	1,930 万円
C	約 135.15 ㎡ 約 40.88 坪	1,830 万円	M	約 135.14 ㎡ 約 40.87 坪	1,780 万円
D	約 136.87 ㎡ 約 41.40 坪	1,800 万円	N	約 135.15 ㎡ 約 40.88 坪	1,800 万円
E	約 136.33 ㎡ 約 41.23 坪	1,780 万円	O	約 140.16 ㎡ 約 42.39 坪	1,900 万円
F	約 135.51 ㎡ 約 40.99 坪	1,780 万円	P	約 145.23 ㎡ 約 43.93 坪	1,580 万円
G	約 141.17 ㎡ 約 42.70 坪	1,480 万円	Q	約 144.22 ㎡ 約 43.63 坪	1,480 万円
H	約 140.14 ㎡ 約 42.30 坪	1,680 万円	R	約 145.14 ㎡ 約 43.90 坪	1,430 万円
I	約 136.15 ㎡ 約 41.18 坪	1,630 万円	S	約 144.76 ㎡ 約 43.78 坪	1,380 万円
J	約 136.15 ㎡ 約 41.18 坪	1,480 万円			

犬目町大型開発現場！全19区画！  
1,380～1,930万円！！  
建築条件無売地（区画により参考間取図あり）

チェックポイント！

セットバック済,都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八王子		
土地面積	実測 135.14㎡	私道面積 (共有持分)	688.99㎡ (1/20)
価格	1,380万円	3.3㎡ 単価	@33.76万円

物件所在地	東京都八王子市犬目町 320		
交通	J R 中央本線 八王子 バス26分 バス停 工学院大学犬目校舎 停歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期)方法	即時 / 更地渡し		
開発許可番号	30八整査開収第7号		
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 東5.5m 公道 南5.0m 私道		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	接道南は現場内のことです (5m私道) 一部、八王子都市計画道路 (3・4・51号線) にかかる区画あり 工事完了予定年月：2018年08月 利用駅1：J R 青梅線 拜島 バス30分 バス停 工学院大学 停歩9分 利用駅2：J R 中央本線 西八王子 バス15分 バス停 東橋原 停歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69661871017

東京都知事免許（8）第51393号 〒192-0051 東京都八王子市元本郷町4丁目17-3

# 株式会社大恵ハウジング

TEL：042-625-5159 FAX：042-625-6024 定休日：水曜日

■取引態様：媒介