

新築売戸建住宅

八王子駅

土地65坪以上 八王子市川口町限定1棟

間取り
4SLDK

建物面積
112.61㎡

築年月
2017年08月

新築

土地65坪以上！
4LDK+Sに広々バルコニー！！
パントリーやWICもあり！！

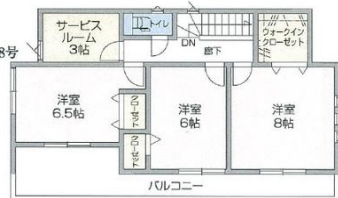
チェックポイント！

主要採光面：南向き、整形地、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、全居室収納、ウォークインクローゼット、床下収納、都市ガス、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、庭10坪以上



4LDK+WIC+サービスルーム

- 敷地面積 / 218.94㎡ (66.22坪)
- 建物面積 / 112.61㎡ (34.06坪)
- 建築確認番号 / TKK確済16-968号
平成29年4月5日

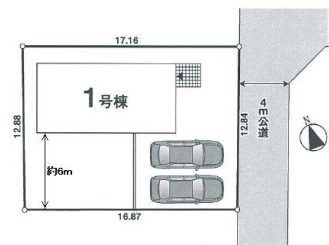


2F 52.99㎡ (16.02坪)



1F 59.62㎡ (18.03坪)

区画図



住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

タクトホームの家は
4項目において最高等級を取得予定

耐震等級 3 取得 構造の安定	多気化対策等級 3 取得 劣化の軽減	経年劣化対策等級 3 取得 専用設備の更新対策	断熱性能等級 4 取得 断熱化等の対策
---------------------------	------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

地震保険の優遇が受けられます。 保険料最大**50%**割引

設計 建設性能評価 取得予定

TVモニター付インターホン	システムキッチン	ノンホルムリン	床下収納	カーブス2台	24時間換気システム
温水洗浄機能付き便座	洗面化粧台	浴室暖房乾燥機	Low-E複層ガラス	フローリング	BS対応TV端子

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69630042008

東京都知事免許（8）第51393号 〒192-0051 東京都八王子市元本郷町4丁目17-3

株式会社大恵ハウジング

TEL：042-625-5159 FAX：042-625-6024 定休日：水曜日

■取引態様：一般媒介

物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	八王子
間取タイプ	4SLDK
価格	2,580万円

物件所在地	東京都八王子市川口町		
交通	JR中央本線 八王子 バス26分 バス停 新川口 徒歩7分		
土地面積	実測 218.94㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	112.61㎡	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	2017年08月	駐車場	
現況	完成済	引渡日	相談
建築確認番号	HTK-16-968		
接道状況 (角地・間口)	東4.0m 公道		
設備	バス1坪以上、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、全居室収納、ウォークインクローゼット、床下収納、都市ガス、電気、上水道、下水道、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、庭10坪以上		
備考	埋蔵文化指定区域内 地勢：平坦 利用駅1：JR五日市線 武蔵五日市 徒歩22分 バス停 新川口 徒歩7分 利用駅2：JR中央本線 西八王子 徒歩60分 バス停 はちバス「北の根東」 徒歩2分		