

土地50坪以上！パントリー付き
建物34坪以上（4LDK+S）

間取り **4SLDK**

建物面積 **112.61㎡**

築年月 **2017年02月**

住宅性能表示制度 第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

4項目において最高等級を取得予定

耐震等級 3 取得	劣化対策等級 3 取得	経年経理対策等級 3 取得	断熱等級 4 取得
構造の安定	劣化の軽減	専用配管の更新対策	断熱化等の対策

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大**50%**割引

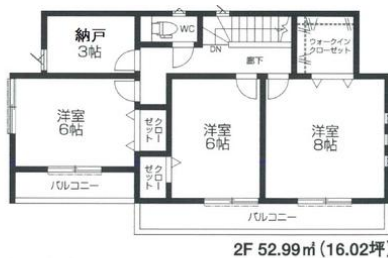
性能評価取得予定

4LDK+S

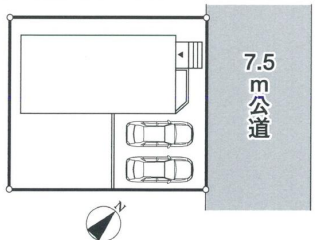
- 敷地面積 / 166.00㎡ (50.21坪)
- 建物面積 / 112.61㎡ (34.06坪)
- 建築確認番号 /

床暖房

食洗機付



区画図



販売価格 **4,280万円** (税込)

- TVモニターインターホン
- システムキッチン
- NOホルムアルデヒド
- ノンホルム
- 床下収納
- カーポート2台
- 24時間監視システム
- 温水洗浄自動トイレ
- 洗面化粧台
- 浴室暖房乾燥機
- Low-E複層ガラス
- フローリング
- BS端子対応TV端子

新築売戸建住宅

チェックポイント！

- 新築 ●日当たり良好 ●24時間換気システム ●ノンホルムアルデヒド ●前面棟無 ●整形地 ●閑静な住宅街 ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●3口以上コンロ ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●食器洗浄乾燥機 ●全居室収納 ●ウォークインクローゼット ●床下収納 ●都市ガス ●上水道 ●下水道 ●床暖房 ●BS端子 ●モニター付インターホン ●火災警報器（報知機） ●庭10坪以上 ●駐車場2台分

この区画は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	八王子みなみ野駅
間取タイプ	4SLDK
価格	4,280万円

物件所在地	東京都八王子市兵衛2丁目		
交通	JR横浜線 八王子みなみ野 徒歩15分		
土地面積	実測 166.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模	木造2階建	
建物	面積	112.61㎡	
	間取内訳	和6 洋8・6・6 LDK16 S3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	100%
築年月	2017年02月	駐車場	
現況	建築中	引渡日	相談
建築確認番号	第H28SHC119763号		
接道状況 (角地・間口)	東7.5m 公道		
設備	バス1坪以上 追焚機能 浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 3口以上コンロ カウンターキッチン システムキッチン 食器洗浄乾燥機 全居室収納 ウォークインクローゼット 床下収納 都市ガス 上水道 下水道 床暖房 B S端子 モニター付インターホン 火災警報器 (報知機) 庭10...		
備考	地勢：平坦 利用駅1：JR横浜線 相原 徒歩26分 利用駅2：JR横浜線 片倉 徒歩32分		

株式会社大恵ハウジング

東京都知事免許 (7) 第51393号 〒192-0051 東京都八王子市元本郷町4丁目17-3

☎ 042-625-5159 fax 042-625-6024 定休日：水曜日

■取引態様：専任媒介