

建物完成！オープンハウス開催中！！  
全棟土地39坪以上！  
平坦地！南面に庭あり！！

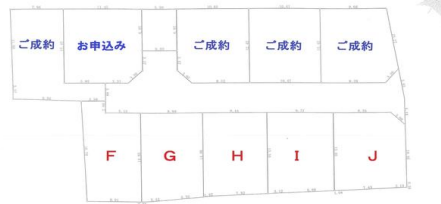
間取り **4LDK**

建物面積 **104.75㎡**

築年月 **2016年10月**



現地 F~J号棟側外観



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 新築売戸建住宅

### チェックポイント！

- 新築 ●主要採光面：南向き ●日当たり良好 ●全室2面採光 ●24時間換気システム ●整形地 ●閑静な住宅街 ●バス1坪以上 ●追焚機能
- 浴室乾燥機 ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●システムキッチン ●全居室収納 ●床下収納
- 都市ガス ●全居室フローリング ●電気 ●上水道 ●下水道 ●モニタ付インターホン ●火災警報器（報知機） ●庭 ●駐車場2台分

最寄駅	<b>八王子駅</b>
間取タイプ	<b>4LDK</b>
価格	<b>2,280万円</b>

物件所在地	東京都八王子市川口町		
交通	JR中央本線 八王子		
	バス25分 バス停 川口やまゆり館 徒歩3分		
土地面積	実測 132.66㎡	私道面積 (共有持分)	255.76㎡ (1/11)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	104.75㎡	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	
都市計画		用途地域	
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	2016年10月	駐車場	
現況	建築中	引渡日	相談
建築確認番号	HPA-16-03924-1 他		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南5.0m 私道 東5.0m 私道		
設備	バス1坪以上 追焚機能 浴室乾燥機 トイレ2ヶ所 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 3口以上コンロ システムキッチン 全居室収納 床下収納 都市ガス 全居室フローリング 電気 上水道 下水道 モニタ付インターホン 火災警報器 (報知機) 庭 駐車場2台分		
備考	利用駅1：JR中央本線 西八王子 バス18分 バス停 榎原町 徒歩12分		

# 株式会社大恵ハウジング

東京都知事免許(7)第51393号 〒192-0051 東京都八王子市元本郷町4丁目17-3

☎ 042-625-5159 fax 042-625-6024 定休日：水曜日

■取引態様：媒介